



Hietalahdenrannan suunnittelu

20.2.2023

Suunnittelun tilanne

- Hietalahdenrannan suunnittelu käynnistyi 2020.
- Tällä hetkellä on meneillään Hietalahden rannan asemakaavoitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty.
- Helsingin kaupunki on valinnut asemakaavoituksen pohjaksi yhden HGR Property Partnerisin suunnitelmista.
- Asuinrakentamista ei ole alueelle suunnitteilla. Lähes valmis Telakkarannan asuinalue, ei ole mitenkään sidoksissa Hietalahdenrannan suunnitteluun.
- Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee esitystä elinkeinojaostolle varauksen jatkamisesta lautakunnan kokouksessa 28.2.2023. Elinkeinojaoston on alustavan aikataulun mukaan tarkoitus käsitellä esitystä 14.3.2023.



Kuva: Helsingin kaupunki

Mitä hankkeen toteuttaminen maksaisi kaupungille?

- Yhteensä 84 993 577 €.
- Kaupungin osuus 80 419 179 €.
- Tonttien 1 - 3 esirakentaminen 4 574 398 €.

Hietalahdenranta

Sitowise 22.9.2022

Rakennustoimenpide
Merialueen ruoppaus (pima)
Merialueen ruoppaus

Ruoppausalue 1	Ruoppausalue 2	Ruoppausalue 3	Ruoppausalue 4 (HKI)	Silta-alue	Kustannus, €
93 702 €	25 220 €	55 872 €	0 €	46 560 €	221 354 €
216 582 €	211 732 €	349 549 €	0 €	201 721 €	979 584 €
					1 200 938 €

Nykyisten muurirakenteiden purku
Nykyisten ponttirakenteiden purku
Kaivut
Täytöt
Louhepenkereet mereen
Louhepenkereiden ja täyttöjen syväistivystys

Rantarakennealue 1	Rantarakennealue 2	Rantarakennealue 3	Rantarakennealue 4 (HKI)			
3 973 120 €	286 810 €	444 648 €	0 €	0 €	0 €	4 704 578 €
0 €	49 509 €	0 €	0 €	71 586 €	0 €	121 095 €
13 658 €	211 266 €	156 849 €	42 098 €	0 €	0 €	423 871 €
29 798 €	63 135 €	65 976 €	54 149 €	0 €	0 €	213 059 €
2 397 887 €	0 €	1 553 707 €	0 €	1 527 168 €	0 €	5 478 762 €
410 659 €	232 288 €	354 927 €	0 €	0 €	0 €	997 874 €
						11 939 237 €

Hietalahdenallas, venelaituri (vesisyvyys n. 2.50 m), porapaaluseinä

0 € 1 805 364 € 0 € 0 € 0 € 1 805 364 €

Länsisatama, venelaituri (vesisyvyys n. 4.0 m)
Rantarakennealueen porapaaluseinä (tasoon +2,2)
Rantarakennealueen kulmatukimuuri
Pintarakenteet, tekniikkaosat, varusteosat
Oleskeluranta, portaikko
Oleskeluranta
Ponttonilaiturit

1 430 556 €	0 €	892 633 €	0 €	0 €	0 €	2 323 189 €
9 939 008 €	17 157 360 €	0 €	0 €	0 €	0 €	27 096 368 €
0 €	0 €	1 821 660 €	0 €	0 €	0 €	1 821 660 €
1 081 065 €	1 931 270 €	475 785 €	508 280 €	0 €	0 €	3 996 400 €
0 €	235 225 €	0 €	0 €	0 €	0 €	235 225 €
						263 452 €
						434 560 €
						37 976 218 €

Katurakenteet, tekniikkaosat, varusteosat
Katurakenteet, tekniikkaosat, varusteosat
Katurakenteet, tekniikkaosat, varusteosat. AUKIOT

Katualue 1	Katualue 2	Katualue 3 (HKI)			
0 €	0 €	1 030 722 €			1 030 722 €
1 493 994 €	2 782 833 €	1 378 758 €			5 655 585 €
0 €	1 535 995 €	0 €			1 535 995 €
					8 222 302 €

Hankkeen tonttien 1-3 esirakentaminen, Hankkeelta saatu kustannusarvio

Muut rakennustoimenpiteet

Ajoneuvosilta
Hietalahdenlaiturin tulvasuojamuuri
Tulvaporit (3 kpl)
Tulvapumppaamot (2kpl)

14 632 935 €
1 377 090 €
1 860 460 €
2 000 000 €
19 870 485 €

Johtosiirrot

110 kV johtokanaalin siirto
Sähkö- ja telekaapeleiden siirto

760 000 €
300 000 €
1 060 000 €

Liikennevalot

150 000 €

KAUPUNGIN TYÖT YHTEENSÄ

80 419 179 €

Hankkeen tonttien 1-3 esirakentaminen, Hankkeelta saatu kustannusarvio

4 574 398 €

KAIKKI YHTEENSÄ

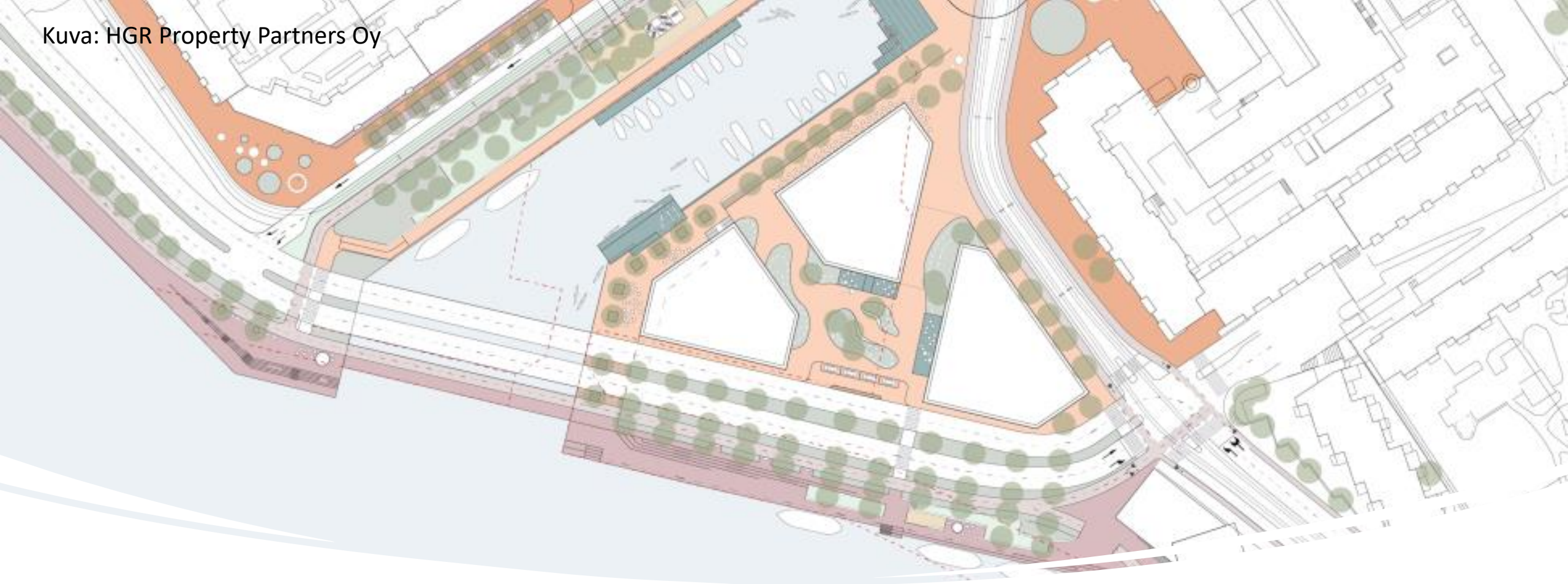
84 993 577 €

Mitä rakennettaisiin?

- Hietalahden allas täytettäisiin merkittäviltä osin
- Altaan päälle rakennettaisiin kolme noin 8 kerroksista toimistorakennusta
 - Rakennus A: 10 700 brm²
 - Rakennus B: 12 800 brm²
 - Rakennus C: 11 700 brm²
- ⇒ Yhteensä: 35 200 brm²
- Paikalla oleva huoltoasema/ravintola rakennus Aquitania purettaisiin.



Kuva: HGR Property Partners Oy



Liikennelinjaus

- Merenrantaan nykyiseltä Ravintola Merimakasiinilta Uudenmaankadun tunnelille rakennettaisiin neljä kaistainen autotie ja lisäksi kevyenliikenteen väylät.

Aquitania

- Nykyinen huoltoasema ja ravintolarakennus.
- Voittanut arkkitehtuurikilpailun.
- ELY-keskus: ”Mikäli rakentamisen volyymi kasvaa kehittämisvarauksen myötä näin raskaasti, alueen väljyys katoaa ja kaupunkinäkyvät muuttuvat olennaisesti. Voimassa olevan asemakaavan lähtökohtana on päinvastoin Hietalahdenaltaan säilyminen sekä ympäristön pienimuotoinen rakentaminen, mikä sallii avarat näkymät Hietalahdentorilta altaan yli telakkamaisemaan ja merenlahdelle.”
- ELY-keskus ja museovirasto katsovat, että kohteen suojelu voidaan tutkia vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.
- Helsingin kaupunginmuseo ja museovirasto ovat omalta osaltaan suhtautuneet kaavamuutoksen lähtökohtiin kriittisesti.



Kuva: Juha Ilola

Vastustamme suunnitelmia - miksi?

- Suunnitelmat rikkovat Helsingin yleiskaavan 2016 edellyttämää alueen ”kulttuuri- maisema- ja luontoarvojen säilyttämistä”.
- Satama, telakka ja perinnelaivat ovat osa Hietalahden identiteettiä.
- Rakennelmat varjostaisivat auringon torilta ja liikennelinjaus muodostaisi tuulitunnelin.
- Hernesaaren asemakaava
 - [KHO:2022:56](#): ”Kaavaratkaisun perusteena olevien selvitysten perusteella ei voitu riittävästi varmistua siitä, että kaavaratkaisu täytti edellytysten luomista liikenteen järjestämiselle koskevan asemakaavan sisältövaatimuksen. Kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä oli lainvastainen.”
- Liikennettä suunniteltava alueella kokonaisuutena.
 - Uudenmaankatu ja telakkakatu eivät pysty vetämään liikennemääriä. Liikenne kasaantuisi Mallaskadun (Uudenmaankadun) tunnelin suulle asuntojen alapuolelle.
- Kaupunkilaisten vastustus
 - Hgin kaupunki: ”Poikkeuksellisen paljon negatiivisia kommentteja”.
 - Pro Hietalahden vetoimuksen historiallisen Hietalahden puolesta on allekirjoittanut lähes 1000 henkilöä, josta suurin osa helsinkiläisiä.



Kuva: Hietalahden Sataman kartta, Santaholma Antti K. 1895-1896. Aalto yliopiston kuvatietokanta Raami

Mitä haluamme?

- Lopettakaa ”hullutus” ja älkää jatkako suunnitteluvarausta.
- Aloitetaan alueen suunnittelu ja kehittäminen yhteistyössä nykyisen kaavan pohjalta, jota kaupunki ei ole koskaan toteuttanut.



Asiakirjat

- Viitesuunnitelma
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2021_k_aava/6324_2_viitesuunnitelma.pdf
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/oas/15_45-00.pdf
- Liikenteen toimivuustarkastelu
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2021_k_aava/6324_2_liikenteen_toimivuustarkastelut_eri_vaihtoehdoista.pdf
- Ympäristöhistoriallinen selvitys
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2021_k_aava/6324_2_ymparistohistoriallinen_selvitys.pdf
- Pro Hietalahti ry:n vetoomus
https://www.adressit.com/pelastetaan_historiallinen_hietalahti



Lisätiedot

Taru Reinikainen

Puheenjohtaja

Pro Hietalahti ry

reinikainentaru@gmail.com

050 581 4371

www.prohietalahti.fi

