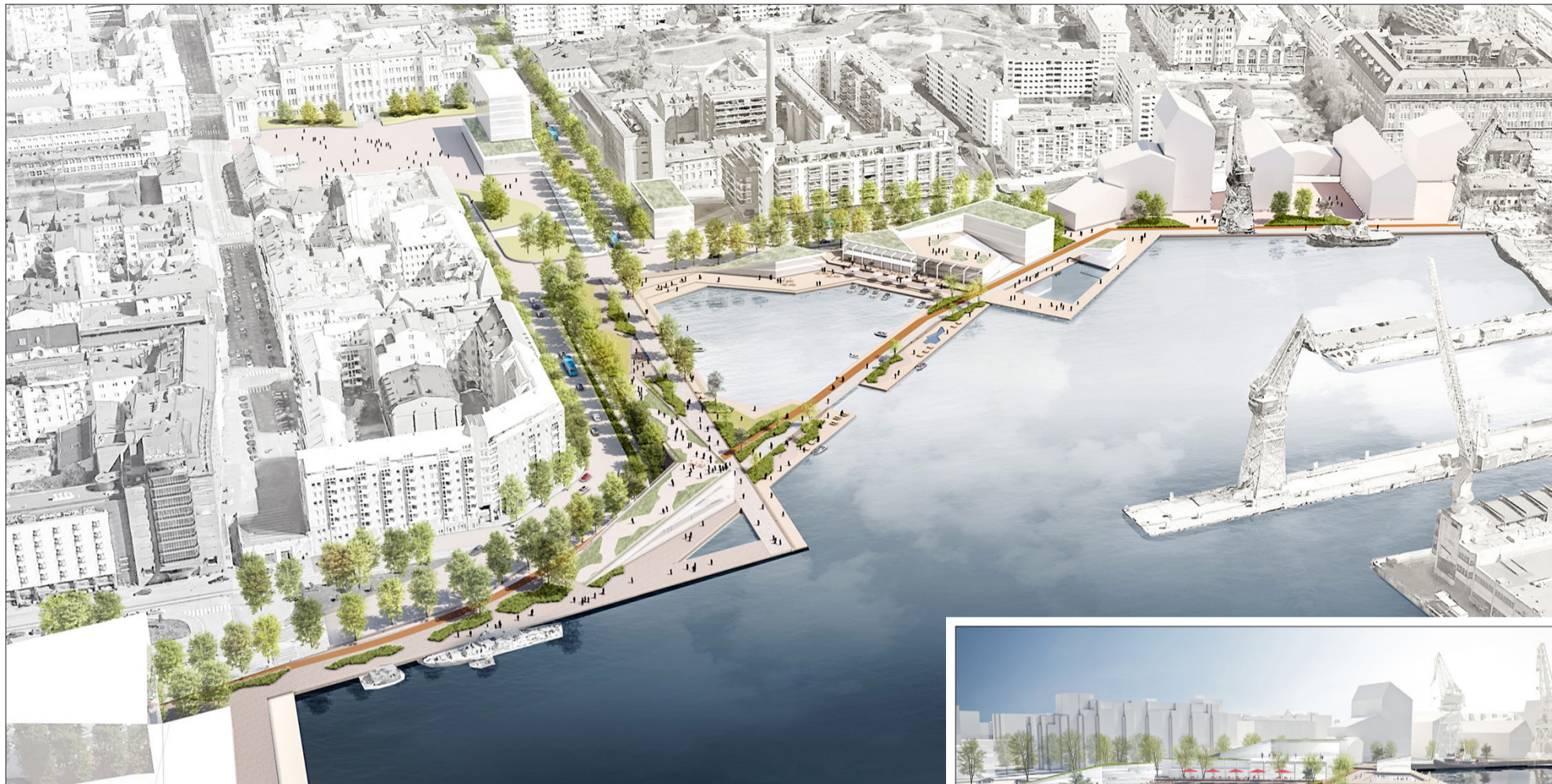


ARKKITEHDIT SOINI &amp; HORTO JA 3D TAITO



Asukkaiden visiossa säilyy Hietalahdenrannan avoimuus yhdistettynä alueen historialliseen satama- ja telakkatoimintaan.

# Hietalahdenranta asukkaiden silmin

**Kamppi-Eira**  
Harri Markkula

Ryhmä Hietalahden asukkaita teetti oman ehdotuksensa Hietalahdenrannan alueen kehittämiseen.

”Halusimme tuoda keskusteluun rakentavan vaihtoehdon. On hienoa, että kaupunki haluaa kehittää ympäristöä, mutta toivomme, että sitä kehitettäisiin ottamalla huomioon myös meidän asukkaat. Niinpä haluamme edistää suunnittelua tavalla, joka lisäisi alueen viihtyisyyttä ja olisi siten myös eduksi koko kaupungille”, Hietalahdessa asuva Päivi Pesola toteaa.

Hietalahdenrannan asukasryhmä tilasi Ramboll Finland Oy:ltä ja arkkitehtitoimisto Soini & Hortolta vaihtoehdoisen vision Hietalahdenrannan suunnitelmaksi.

Hanke rahoitettiin kolehdilla ja suunnitelmat laadittiin yhdessä asukkaiden kanssa. Useat alueen taloyhtiöt ovat syksyllä liittäneet vaihtoehdovision kaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineeksi.

”Keskeisessä roolissa ovat me-

ri ja sen läheisyys sekä alueen ilmavuus ja avoimuus, kuin tuulahduksena lännestä keskustan suuntaan. Alueen maamerkkejä ovat telakka-alueen lisäksi tori, kauppahalli, hotelliksi saneerattava Metropolian kiinteistö sekä Sinebrychoffin puisto”, Pesola luonnehtii.

”Hietalahdenrannan vaikutuspiiri ulottuu Jätkäsaaren ja Hernesaaren, jotka ovat isoja kasvualueita. Siten alueen vaikutuspiirissä on huomattava määrä asukkaita ja muita kaupunkilaisia, jotka kulkevat alueen läpi päivittäin.”

**ASUKKAIDEN** ehdotuksen keskeinen piirre ja lähtökohta on kivisen ympäristön kehittäminen virkistys- ja vihreysnäkökulman avulla.

Suuri osa alueen asukkaista toivoi ympärivuotisesti miellyttävää ja kaunista kaupunkiympäristöä. Myös uutta liiketoimintapotentiaalia on mukana.

Ehdotus on liikenteen osalta auto- ja raitiotieliikenteen säilyttäminen suunnilleen ennallaan, samalla kun ydinaluetta kehitettäisiin enemmän kevyen liikenteen käyttöön.

”Visiossamme pyöräilyreitit jatkuisi baanalta Hietalahden kannaksen kautta Eiranrannan suuntaan. Näin voisi syntyä upea

kevyen liikenteen rantaväylä vaikka Kauppatorille asti.”

**HIETALAHDENRANNAN** asukkaiden ehdotuksella on kolme kivi-jalkaa: virkistysympäristö, liikenne ja liiketoimintapotentiaali.

Suunnitelmaehdotuksen keskiössä on Bulevardilta jatkuva rantabulevardi, joka tekisi koko alueesta helposti lähestyttävän ja viihtyisän.

”Alueesta voisi kehittyä tyylikäs rantabulevardi, jonka varrella olisi kevyttä yritystoimintaa, kuten kahviloita ja ravintoloita, ilman tarvetta rakentaa liian raskaasti ja täyttää maisemaa peittäville rakennuksilla.”

”Satama-altaaseen voitaisiin rakentaa vierasvenepaikkoja, joita Helsingissä on liian vähän, sekä toimipiste vuokrattaville veneille ja kanooteille. Bulevardin päätteen laituri sopisi mainiosti yhteysveneiden tai vesibussien pysäkeiksi. Meren puoleiselle laiturille saisivat paikkansa perinnejä ravintolalaitavat”, todetaan asukkaiden vastineessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yksi kehittämisen arvoinen hanke olisi asukkaiden mielestä meriuimala, jollaisella on pitkät perinteet jo 1800-luvulta. Sitä käyttäisivät alueen asukkaiden lisäksi varmasti myös tulevan hotellin asiakkaita.



Hietalahdenranta liittyy saumattomasti Merellinen Helsinki-strategiaan. Asukkaiden visiossa satama-altaaseen ehdotetaan muun muassa vierasvenepaikkoja, vuokrattavia veneitä ja jollia. Altaan ympärille on suunniteltu ravintoloita ja pienliiketoimintaa.

**MIHIN** alueen asukkaiden mielestä sitten olisi viisainta sijoittaa kaupungin suunnitelmissa oleva 29 000 neliömetrin rakennuskanta?

”Visiossamme allasta ympäröivät terassimaiset rakennukset, jotka edustaisivat suhteellisen matalaa, portaittain vaihtelevaa ja ympäristöön luontuvaa rantarakentamista”, Päivi Pesola toteaa.

Bulevardin kulmaan ehdotetaan rakennettavaksi yksi kolmi-kerroksinen asuinrakennus, joka ei rikkoisi alueen kokonaisprofiilia.

Torin yhteyteen asukkaat ehdottavat ennakkoluulottomasti, että sen varrelle voitaisiin sijoittaa mahdollisesti tulevaa hotelliä palveleva rakennus. Kulku siihen hotellista voitaisiin järjestää tunnelin kautta, ja rakennukseen voitaisiin sijoittaa esimerkiksi kokous- ja toimistotiloja.

Asukkaiden visiossa korkea toimistokiinteistö sijaitsisi lähempänä Jätkäsaarta, altaan pohjukassa, mikä ei estäisi allasalueen ilmavuutta eikä rantojen virkistyskäyttöä.

”Yksi kehittämiskohde on viherpinta-alan lisääminen ja talvissessakin ympäristössä pärjäävien ikivihreiden puiden istuttaminen. Viihtyisyyttä toisivat myös ranta-

reitit valaistus sekä ympäri vuoden avoinna olevat kahvilat ja ravintolat”, Pesola mainitsee.

**KONSERTEJEJA** ja muita tapahtumia voitaisiin toteuttaa niin rantabulevardilla kuin esimerkiksi proomulla tai lautalla. Myös taidetta, vaihtuvia näyttelyitä ja ympäristötäidettä voitaisiin sijoittaa rantareitin varrelle. Tapahtumia voisi olla myös Hietalahden torilla ja Sinebrychoffin puistossa.

**ASUKKAIDEN** vastineessa todetaan, että massiivinen toimitilarakentaminen tuhoaisi pysyvästi alueen historiallisen kokonaisuuden, avoimen merellisen näkymän sekä virkistyskäytön. Tavoitteiden tulisi päin vastoin suosia rantojen virkistyskäyttöä, veneilyä ja vesiliikennettä merellinen Helsinki-strategian mukaisesti.

Hietalahdenrannan asukkaiden laadittaman suunnitelman tavoitteena on luoda yksi Helsingin hienoimmista ranta-alueista ja oleskelupaikoista unohtamatta alueen bisnespotentiaalia.

Keskeinen toivomus on, että suurta rakennusmassaa ei tulisi pimentämään Bulevardin päätä.

# Asukkaat osaksi suunnittelua

**Kamppi-Eira**  
Harri Markkula

”Jos kaupunki ylipäättään haluaisi ottaa asukkaat mukaan alueiden suunnitteluun, se olisi täysin mahdollista, mikäli asukkaita kuultaisiin jo suunnittelun varhaisessa vaiheessa”, toteaa Hietalahdenrannan asukas **Aatos Hallipelto**.

”Kaupungin suunnitteluvaraukset on kuitenkin rakennettu sellaisiksi, että asukkaat suljetaan kokonaan suunnittelun ulkopuolelle. Osallistumis- ja arviointikannanottojen mahdollisuus on olemassa, kuulemisia järjestetään ja ehdotuksia otetaan vastaan, mutta järjestelmästä johtuen asukkaiden mielipiteillä ei ole merkitystä.”

**ASUKKAIDEN** näkökulma painottuu virkistykseen, viihtyvyyteen ja liikenneturvallisuuteen. Painoarvoa on historiallisella kaupunkikuvalla.

Kun suunnitteluvaraus on voimassa vuoden 2022 loppuun asti, asukkaiden näkemys on, että esi-

tetyistä lähtökohdista suunnittelua ei tulisi jatkaa.

”Lähtokohtanamme ei silti ole toimia kehityksen jarruna. Haluamme osoittaa, että asioita voi tehdä monella eri tavalla, ja että asukkaillakin voi olla järkeviä ehdotuksia.”

Aatos Hallipelto pohtii, miten kaupunkia kehitetään ja mikä on se järjestelmä, jolla asioita vietään eteenpäin.

”Vaikka tarjolla olisi kuinka hyvä vaihtoehtoinen visio tahansa, sitä ei nykyisin oteta vakavasti osaksi suunnittelua. Hietalahden asukkaat halusivat tuoda esille toimivan, asiantuntijoiden laatiman vaihtohtoisen vision joka osoittaa, että tällainenkin mahdollisuus kehitystyölle on olemassa. Juuri tällaista vaihtohtoista suunnittelua kaupungin pitäisi tukea, eikä monopolisoida suunnittelua yhdelle taholle.”

”Mallia, jossa asukkaat laativat asiantuntijoiden avulla vaihtohtoisen vision, ei taida löytyä mistään Suomen kolkasta. Toivomme, että kaupunki tukisi tämäntyyppistä toimintaa jolloin syntyisi erilaisia suunnitelmia ja



Päivi Pesola ja Aatos Hallipelto kantavat huolta Hietalahdenrannan rakentamisesta. Pesola osoittaa nykyisen rakennuskannan suuntaan, Hallipelto mahdollisen uudisrakentamisen suuntaan.

vaihtoehtoja kaupungin kehittämiseksi.”

**SUUNNITTELU** pitäisi alueen asukkaiden mukaan aloittaa mahdollisimman aikaisin ja esitellään liiketaloudelliset perusteet, asiakkaiden mielipiteet ja ympäristönäkökulmat.

”Kun linja on valittu, voitaisiin lähteä pitkään ja kalliiseenkin projektiin. Nykyjärjestelmässä si-

toudutaan yhteen tulokulmaan, joka usein poikii vain valituk-  
sia Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, ja julkisia varoja käytetään turhiin suunnitelmiin. Täytyy olla muitakin mahdollisuuksia vaikuttaa oman elinympäristönsä päätöksentekoon”, Hallipelto kuvaillee suunnitteluprosessia.

”Olemme saaneet myönteistä palautetta monilta tahoilta. Meillä on myös toimiva yhteys kaupun-

kisuunnitteluun, mutta prosessi on se mikä se on, eikä kurssia voida heti muuttaa. Mutta ainakin olemme osoittaneet, että nykyinen suunnittelujärjestelmä kaipaa päivitystä 2020-luvulle.

”Tietysti viime kädessä kaupungille muodostuu oma näkemysensä ja meillä on omamme. Nähtäväksi jää, löytyykö yhteinen ratkaisu.”

Jättihortensia tai krysanteemi  
**5,00**  
(9,80)

**KAIKKI**  
kranssit  
**-30%**

**Etola**

Istuva tonttu 33cm  
**12,00**  
(19,90)

Tekoturkistalja 60x90cm  
**15,90**

**KAIKKI**  
jouluvalot  
**-20%**

**Jouluun!**

Puinen leipomotiski ja 12 leivosta.  
30x37x24cm. 3+  
**29,00** (44,90)

Puinen autonkuljetusrekka + 4 autoa  
**24,90**

Lasten puinen peilipöytä, vaaleanpunainen tai valkoinen  
**79,90**

Kaksipuolinen torikeittiösetti.  
55x99,5x39,5cm. 3+  
**79,00** (139,00)

Leikkikeittiö, valkoinen, minttu tai harmaa  
**99,90**

Kestokuuset 60-240cm  
alk. **12,90**

**www.etola.net** : ESPOO • HELSINKI • JYVÄSKYLÄ • KOUVOLA • LAHTI • LAPPEENRANTA • PORI • PORVOO • TURKU

Hinnat voimassa 31.12.2021 asti, niin kauan kuin varatut erät riittävät.

**19.12.**  
**SU 11-17**